

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 8;
- Bà Trần Thị Kim Loan;
- Bà Nguyễn Ngọc Tâm;
- Bà Huỳnh Bá Thị Ly;
- Ông Nguyễn Văn Cang, bà Huỳnh Thị Diệu Oanh;
- Bà Phan Thị Thùy Trang.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 156.0822/CT-SAG ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ văn bản số 05/2023/ĐGAC-TBCNĐK ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 8, địa chỉ: 925, 925 (ABCD) Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Thị Kim Loan, địa chỉ: 122/27/112A Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Ngọc Tâm, địa chỉ: 170/28L/6 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Huỳnh Bá Thị Ly, địa chỉ: 124/1 đường số 14, Phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn Cang, bà Huỳnh Thị Diệu Oanh, địa chỉ: 67, khu phố 7, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Phan Thị Thùy Trang, địa chỉ: 225/20/105E Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 19/4/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu có văn bản số 05/2023/ĐGAC-TBCNĐK về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại địa chỉ 225/36 Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: 2.040.708.756 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi triệu bảy trăm lẻ tám ngàn bảy trăm năm mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết



định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 2.040.708.756 đồng, là 102.035.438 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 1.938.673.318 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi ba ngàn ba trăm mười tám đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Q.8;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Đình Tứ**



